



OTSUS

05.06.2026 nr 1-24/174

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3, § 17 lõikega 2 ning lähtudes BTF2 Beeta OÜ juhatuse liikme Sander Pulleritsi 26. mail 2026. a e-kirjaga antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi BTF2 Beeta OÜ (registrikood 10817386) omandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 742538, katastritunnus 73201:001:2047, pindala 10303 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 17 782 eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ eksperthinnang nr. 1178-25.korrigeeritud) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 3556,40 eurot.
3. Hüvitada BTF2 Beeta OÜ-le kuludokumendi alusel asjaajamisega kaasneva kulu summas 1061,40 eurot.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul teha kinnistu omandamisel vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekantsler